界首市循环经济教育示范基地工程施工总承包结算审计采购项目

询 价 文 件

项目编号：AHMZ-20230068

采 购 人：安徽融城高新技术产业发展集团有限公司

代 理 机 构：安徽名振工程项目管理有限公司

2023年9月

**目 录**

**第一章 询价文件…………………………………………………1**

一、询价公告..………………………………………………1

二、供应商须知前附表………………………………………4

三、供应商报价须知…………………………………………6

四、签订合同…………………………………………………7

五、评审方法及废标…………………………………………8

六、供应商须提供资格审查材料……………………………9

七、采购需求…………………………………………………10

八、合同格式…………………………………………………11

**第二章 报价文件…………………………………………………19**

一、法定代表人授权书………………………………………20

二、报价函格式………………………………………………21

三、供应商诚信承诺书………………………………………22

四、人员配置…………………………………………………25

五、服务方案……………………………………………………………26

六、资格证明材料…………………………………………….………27

**第一章 询价文件**

**界首市循环经济教育示范基地工程施工总承包结算审计采购项目**

**询价公告**

界首市循环经济教育示范基地工程施工总承包结算审计采购项目采用询价的方式进行采购。

**一、采购项目名称及内容**

1、项目编号：AHMZ-20230068

2、项目名称：界首市循环经济教育示范基地工程施工总承包结算审计采购项目

3、项目单位：安徽融城高新技术产业发展集团有限公司

4、资金来源：自筹资金

5、工程概况：施工图纸、工程量清单范围内的全部工程施工内容:科技研发中心建筑面积约20046.6m2，地上共9 层;会议培训中心建筑面积约 6130.52 m2，地上共3 层: 接待中心建筑面积约 6522.62 m2，地上共 7层: 主门卫室建筑面积约 64.16m2,地上共1层;次门卫室建筑面积约 32.08m2，地上共1层。

6、采购范围：包括但不限于依据建设单位与施工单位签订的工程施工合同，审计施工单位编制的工程结算文件是否规范、合理；依据工程施工合同、工程招投标文件、工程设计变更及签证文件等审计资料及项目实际实施情况，审核送审结算中相关事项的费用计取依据是否充分；依据签订的工程合同、会议纪要、工程索赔事项确认资料及现场工作记录等文件，审计索赔事项是否存在及索赔费用的合理性；通过对送审竣工结算的严格审计，出具工程竣工结算初审意见，同建设单位沟通并同施工单位谈判达成一致意见后，形成三方定案成果文件，出具工程竣工结算审计报告。

7、服务期限：自合同签订之日起至竣工结算审计完成并出具完整审计报告，移交全部审计资料至采购人为止。

8、标段划分：一个标段。

**二、供应商资格**

1、符合《政府采购法》第二十二条要求；

2、具有有效的营业执照，并在人员、专业技术方面具有相应的服务能力；

3、项目负责人资格要求：具有一级注册造价工程师（或原注册造价工程师）资格证书；

3、本项目不接受联合体参与投标。

**三、询价时间及地点**

1、询价时间：2023年9月15日15时00分

2、地点：界首市复兴路企业服务中心8楼安徽融城高新技术产业发展集团有限公司会议室。

**四、响应文件提交时间、截止时间及地点**

1、响应文件递交的截止时间（响应截止时间）为 2023年9月15日下午15 时00 分（迟于截止时间递交的响应文件，将不予接受）

2、**递交响应文件地点：**界首市复兴路企业服务中心8楼安徽融城高新技术产业发展集团有限公司会议室。

备注：政府采购文件发售费用500元/包段，售后不退。

**五、联系方式**

（一）项目单位：安徽融城高新技术产业发展集团有限公司

地 址：界首市复兴路企业服务中心8楼

联系人：李先生

电 话：0558-8506550

（二）采购代理机构：安徽名振工程项目管理有限公司

地 址：安徽省阜阳开发区京九办事新安大道168号安徽福泰制衣有限公司A区多功能车间601室

联系人：张女士

电 话:18856896694

**二、供应商须知前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 内 容 |
| 1 | 项目名称：界首市循环经济教育示范基地工程施工总承包结算审计采购项目  项目编号：AHMZ-20230068 |
| 2 | 采购人：安徽融城高新技术产业发展集团有限公司  联系人：李先生  电 话：0558-8506550 |
| 3 | 采购代理机构：安徽名振工程项目管理有限公司  联系人：张女士  电话：18856896694 |
| 4 | 本标包最高响应限价：皖价服[2007]86号文件规定的100%  项目地点：安徽省界首市东环大道东侧、华鑫大道北侧  服务期限：自合同签订之日起至竣工结算审计完成并出具完整审计报告，移交全部审计资料至采购人为止。  质量要求：成果必须符合国家规范、标准及采购人要求。  不允许偏离的实质性要求和条件：采购需求 |
| 5 | 报价文件递交至：界首市复兴路企业服务中心8楼安徽融城高新技术产业发展集团有限公司会议室。  报价文件递交截止时间：2023年9月15日15时00分 |
| 6 | 响应文件的份数：正本1份，副本 2 份（须胶装，不得活页装订，活页装订的视为无效标），电子版文件U盘或光盘1份。集中或分开密封包装均可。**电子版文件须是签字盖章后纸质版响应文件的完整扫描件**。 响应文件密封袋“封口处”应密封，并加盖供应商公章。 |
| 7 | 供应商凭以下资料递交报价文件：**供应商法定代表人或其授权代理人应携带法定代表人授权委托书及本人身份证原件签名报到参加询价会。在递交响应文件的同时进行验证，未通过核验的，拒绝接收其响应文件** |
| 8 | 招标代理费用：参照国家计委计价格【 2002 】1980 号文件收取2000元。以上费用，不单独列出，供应商自行考虑，含在响应报价中，在领取成交通知书时支付。 |

**三、供应商报价须知**

1、报价应含有所报货物的税费（如关税、进口货物及其所用原材料、各种国内、外税费等）及包装、运至最终目的地的运输、保险、现场落地、检测验收、培训和交付后规定免费维保期内维保等环节所发生的一切费用。报价为供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和。报价文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

2、产品的质量必须符合国家有关方面规定的标准和厂方的标准，供货时必须提供完整的技术资料及质量合格证书、中文简体保修卡（单）、说明书和随货有关单证，设备完好，物品配件齐全。提供的产品必须是正规渠道全新的合格品。售后服务必须符合国家有关方面的规定和厂方的规定。

3、供应商应自行对供货及安装现场和周围环境进行勘察，以获取编制报价文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由供应商自己承担。采购人向供应商提供的有关供货现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。供应商因自身原因未到供货现场实地踏勘的，成交后签订合同时和履约过程中，不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同外造价或索赔的要求。

4、供应商应确保其所提供的报价资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

5、无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、详细评审或其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现，则采购人均有权决定是否取消该供应商此前评议的结果，或是否对该报价予以拒绝，并有权采取相应的补救或纠正措施。一旦该供应商被拒绝或被取消此前评议结果，其现有的位置将被其他供应商依序替代或重新组织采购，相关的一切损失均自行承担。

6、报价文件一律不予退还。

**四、签订合同**

1、成交供应商应按规定的时间、地点与采购人签订成交合同。

2、采购双方必须严格按照询价文件及承诺签订采购合同，不得擅自变更。对任何因双方擅自变更合同引起的问题等风险由双方自行承担。

3、合同签订后，成交供应商不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

**五、评审方法及废标**

1、本次询价活动将采用有效低价方法评审。询价小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有被询价的未成交的供应商。如果有效最低报价出现两家或两家以上相同者，且均通过询价小组评审，则以质优与服务优的优先，如质优与服务优相同则采取随机摇号方式确定成交单位。

2、在询价过程中，出现下列情形之一的，应予废标：

1）供应商的报价均超过预算金额，采购人不能支付的；

2）因重大变故，采购任务取消的；

3）报价文件载明的询价项目完成期限超过询价文件规定的期限；

4）实质性满足询价文件的供应商不足三家的。

3、在询价过程中，出现下列情形之一的，供应商的报价文件无效：

1）供应商对同一询价项目递交两份或多份内容不同的报价文件，或对同一询价项目有两个或多个报价，且未声明哪一份有效的；

2）询价过程中，供应商报价明显低于成本价的，询价小组经评审后一致认定报价不合理的，可以认定其报价无效。

**六、供应商须提供资格审查材料**

1、符合《政府采购法》第二十二条要求；

2、具有有效的营业执照，并在人员、专业技术方面具有相应的服务能力；

3、项目负责人资格要求：具有一级注册造价工程师（或原注册造价工程师）资格证书；

4、本项目不接受联合体参与投标。

5、采购需求中需提供的其他材料；

6、询价文件中要求的其他内容；

1. **采购需求**

### 一、项目概况

施工图纸、工程量清单范围内的全部工程施工内容:科技研发中心建筑面积约20046.6m2，地上共9 层;会议培训中心建筑面积约 6130.52 m2，地上共3 层: 接待中心建筑面积约 6522.62 m2，地上共 7层: 主门卫室建筑面积约 64.16m2,地上共1层;次门卫室建筑面积约 32.08m2，地上共1层。

。

### 二、服务需求

### 1、服务范围：包括但不限于依据建设单位与施工单位签订的工程施工合同，审计施工单位编制的工程结算文件是否规范、合理；依据工程施工合同、工程招投标文件、工程设计变更及签证文件等审计资料及项目实际实施情况，审核送审结算中相关事项的费用计取依据是否充分；依据签订的工程合同、会议纪要、工程索赔事项确认资料及现场工作记录等文件，审计索赔事项是否存在及索赔费用的合理性；通过对送审竣工结算的严格审计，出具工程竣工结算初审意见，同建设单位沟通并同施工单位谈判达成一致意见后，形成三方定案成果文件，出具工程竣工结算审计报告。

### 2、服务质量要求：成果必须符合国家规范、标准及采购人要求。

### 三、报价要求

1、参照《关于重新制定工程造价咨询服务收费项目及标准的通知》（皖价服[2007]86 号文）规定的建设工程造价咨询服务收费项目及标准为基础，以固定折扣率100%报价。

### 四、其他要求

1.成交供应商应按照要求及时提供服务。在合同履行期间，成交供应商对其派出的人员和设备的安全负全部责任。

2.结算审计质量必须符合国家规定的质量控制标准，误差率不得超过±3%。在审核工作中，坚持独立、客观、公正的原则，认真执行法律和行政法规，对出具的审核报告承担相应的法律责任。遵守职业道德，对采购人提供的内部资料和审核结果，严守秘密。按照约定时间完成审计工作，出具审计报告。

3.成交供应商应严格遵守审计廉政纪律，并接受监督。

**八、合同格式**

政府采购服务类合同格式（参考）

## 第一部分 合同书

项目名称：某项目（分包项目须填写完整的分包号及分包名称）

项目编号：某编号

甲方（采购人）：

乙方（成交供应商）：

签订地：

签订日期： 年 月 日

某采购单位（以下简称：甲方）通过某代理机构组织的询价方式采购活动，经询价小组评定，（成交供应商名称）（以下简称：乙方）为本项目成交供应商，现按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定， 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方和乙方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

### 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

* + 1. 本合同及其补充合同、变更协议；
    2. 成交通知书；
    3. 响应文件（含澄清或者说明文件）；
    4. 询价文件（含澄清或者修改文件）；
    5. 其他相关采购文件。

### 服务

服务名称： ；

服务内容： ；

服务质量： 。

### 价款

本合同总价为：￥ 元（大写：人民币 元）。分项价格：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 分项名称 | 分项价格 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| „„ |  |  |
| 总价 | |  |

### 付款方式和发票开具方式

付款方式：出具审计结算成果并审查合格后，一次性付清费用 ；

发票开具方式： 。

### 服务期限、地点和方式

服务期限： ；

服务地点： ；

服务方式： 。

### 违约责任

1.6.1除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式履行，那么甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延履行一日的应提供而未提供服务价格的 %计算， 最高限额为本合同总价的 %；迟延履行的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同；

1.6.2除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，那么乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 %计算，最高限额为本合同总价的 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.5除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响成交结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

### 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 种方式解决：

1.7.1将争议提交 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2向 人民法院起诉。

### 合同生效

本合同自双方当事人盖章时生效。

甲 方： （单位盖章） 乙方： （单位盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签字）： 或授权代表（签字）：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**第二章 报价文件**

项目名称

响 应 文 件

项目编号：

采购人：

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

年 月 日

**一、法定代表人授权书**

本授权书声明： 公司的 （法人代表姓名、职务）（纳税人识别号： ）代表本公司工授权本公司 （被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加

采购项目活动（项目编号： ），全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。供应商代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。被授权人无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

法人代表（签字或盖章）：

供应商名称(加盖公章)：

授权委托日期：

附件：供应商法定代表人、被授权代表人身份证复印件。

**二、报价函格式**

致： （采购人）

1. 按询价文件规定提供交付的服务（包括售后服务等工作）投标报价为：皖价服[2007]86号文件规定的 %；服务期限： ；质量标准： 。

2、我方根据询价文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证于询价文件要求的日期内完成服务要求，并交付买方验收、使用。

3、我方同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。

4、我方完全理解贵方不一定接受最低报价的投标。

供 应 商： （公章）

日 期：

**三、供应商诚信承诺书**

我单位参加本次政府采购活动，郑重承诺如下：

1. 本次投标提供的所有资料都是真实有效、准确完整。如发现提供虚假资料或与事实不符，同意取消投标和中标候选人资格。

2．本次投标绝无资质挂靠、串标、围标情形。否则，同意取消投标和中标候选人资格。

3．本次招标如我方为成交人，除不可抗力外，决不因任何其它原因放弃中标候选人资格。

5、我方中标后，严格按照询价文件和我单位响应文件的约定签订合同。

6、我方参加投标决不故意非实质性响应询价文件（如投标报价高于或等于该项目最高投标限价等）。否则，同意视为串通投标进行处理。

7、如监管机构或其他利害关系人认为法定代表人的签字不是同一人所签或对签字有疑议时，投诉人应在被告知后的五个工作日内让其法定代表人到监管机构指定的地点进行字迹辨认和鉴定，否则视为投诉人弄虚作假。

8、我单位承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

9、我单位承诺不存在以下不良信用记录情形：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

(3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

(4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

(5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

出现违反上述承诺情形之一的，我方还同意在1至3年内不参与界首市公共资源交易活动，愿意公开披露我单位违反承诺的不良行为信息，愿意接受处罚并承担所有经济损失和法律责任。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

#### 人员配置

（供应商格式自拟）

#### 服务方案

（供应商格式自拟）

**六、资格证明材料**

（询价文件规定资格审查材料及采购需求中须提供的证明、证件材料的复印件）

**采购人、政府采购代理机构意见**

|  |
| --- |
| 本次询价文件，我们确认。我单位联系电话、联系人详见本项目询价文件。  采购人：安徽融城高新技术产业发展集团有限公司  联系人：李先生  电 话：0558-8506550 |
| 采购代理机构：安徽名振工程项目管理有限公司  联 系 人：张女士  电话：18856896694  （单位盖章）  2023年9月11日 |